

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Mieter (AGBs)

§ 1 Vertragszweck

Die Agentur **Zeitraum Wohnkonzepte** wird hiermit beauftragt, die Anmietung einer Wohnung möglichst zu vermitteln bzw. die Gelegenheit hierzu nachzuweisen. Kommt aufgrund unserer erfolgreichen Vermittlung ein schriftlicher oder mündlicher Mietvertragsabschluss oder eine Überlassungsvereinbarung zustande, so ist dies für den Mieter provisionsfrei.

§ 2 Angebote

Die Vermittlung bzw. der Nachweis von Gelegenheiten zum Vertragsabschluss kann von uns in jeder Form, d.h. mündlich oder schriftlich oder per e-mail geführt werden. Unsere Angebote sind persönlich für den Auftraggeber bestimmt und demnach vertraulich und mit Sorgfalt zu behandeln.

Trotz aller Sorgfalt unsererseits kann für Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben der Vermieter keine Haftung übernommen werden. Jede durch uns verursachte Mietvertrags- oder Überlassungsvereinbarung ist uns binnen 24 Stunden mitzuteilen.

Wird aufgrund unserer Nachweisinformation ein Vertrag zu anderen als den angebotenen Bedingungen abgeschlossen oder kommt er über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners zustande, so verpflichtet sich der Auftraggeber, uns dies ebenfalls binnen 24 Stunden anzuzeigen.

Der Auftraggeber verpflichtet sich darüber hinaus, uns umgehend in Kenntnis zu setzen, wenn er ohne unsere Mitwirkung anderweitig Wohnraum gemietet hat oder sich der Auftrag aus anderen, zu benennenden Gründen, erledigt hat.

§ 3 Haftung

Die Agentur **Zeitraum Wohnkonzepte** übernimmt keinerlei Haftung über die nach diesem Vertrag geschuldete Nachweistätigkeit hinaus. **Zeitraum Wohnkonzepte** haftet grundsätzlich nicht für das Zustandekommen von Mietvertrags- oder Überlassungsvereinbarungen und/oder ihrem Inhalt, insbesondere nicht für Schäden, die aus einem Nichtzustandekommen eines geplanten Miet- oder Überlassungsverhältnisses resultieren

§ 4 Gesetzliche Bestimmungen

Für die Rechte und Pflichten der Vertragsschließenden gelten die Bestimmungen des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung ergänzend.

§ 5 Ergänzungen

Nachträgliche Ergänzungen bzw. Änderungen gelten nur bei schriftlicher Vereinbarung.

§ 6 Salvatorische Klausel

Sollte eine der Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, berührt dies nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen. Die Parteien verpflichten sich, die unwirksamen Regelungen durch Regelungen zu ersetzen, die dem ursprünglich Gewollten am Nächsten kommen.

Beruhet die Unwirksamkeit auf einer Leistungs- oder Zeitbestimmung, so tritt an ihre Stelle das gesetzliche Maß.

§ 7 Gerichtsstand

Der Gerichtsstand ist Berlin.